

**Примерные профессиональные комплексные задания для подготовки к  
региональному этапу Всероссийской олимпиады профессионального  
мастерства обучающихся по специальности среднего профессионального  
образования**

**21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
Комплексное задание I уровня**

<b>1. ТЕСТОВОЕ ЗАДАНИЕ</b>	
1.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b> <b>Процесс приведения стоимости будущих денежных потоков на текущую дату это-</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) капитализация;</li><li>2) дисконтирование;</li><li>3) инфляция;</li><li>4) девальвация</li></ol>
2.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b> <b>Основным материалом для составления и вычерчивания плана является:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) абрис;</li><li>2) камеральная проверка;</li><li>3) сообщения собственников домовладений;</li><li>4) нет правильного ответа.</li></ol>
3.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b> <b>Прямые затраты это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) затраты на материалы;</li><li>2) затраты на основную заработную плату;</li><li>3) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;</li><li>4) затраты на организацию и управление строительным процессом</li></ol>
4.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b> <b>Изменение нормативных параметров окружающей природно-антропогенной среды объекта недвижимости – это...</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) химическое загрязнение;</li><li>2) физическое загрязнение;</li><li>3) механическое загрязнение;</li><li>4) нет правильного ответа.</li></ol>
5.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b> <b>Изменение свойств атмосферы, почвы и воды, оказывающее негативное воздействие как непосредственно на объект недвижимости, так и на обитателей рассматриваемого объекта недвижимости- это...</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) химическое загрязнение;</li><li>2) физическое загрязнение;</li><li>3) механическое загрязнение;</li><li>4) нет правильного ответа.</li></ol>
6.	<p><b><i>Выберите один правильный ответ.</i></b></p>

	<p><b>К фасилити-менеджменту относится:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение уровня арендной платы</li> <li>2) организация технической эксплуатации объекта недвижимости</li> <li>3) поиск потенциальных клиентов (арендаторов) и заключение договоров с ними</li> </ol>
7.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>Наиболее распространенный способ установления арендной платы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в абсолютном измерении на единицу площади</li> <li>2) в процентах от результатов деятельности арендатора</li> <li>3) комбинация этих двух способов</li> </ol>
8.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>Как расшифровывается аббревиатура ЕСПУН:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Единая система профессионального управления недвижимостью</li> <li>2) Европейское сообщество профессиональных управляющих недвижимостью</li> <li>3) Единые стандарты и правила управляющих</li> </ol>
9.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>Назначение нивелира:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) снятие отсчетов с целью определения превышений</li> <li>2) измерение давления</li> <li>3) определение высоты сооружения.</li> <li>4) измерение веса</li> </ol>
10.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>По обязательству, обеспеченному залогом имущества залогодержатель имеет право:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами должника;</li> <li>2) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества в порядке очередности с другими кредиторами;</li> <li>3) если предвидит, что должник не исполнит обязательство в установленный срок, имеет право реализовать заложенное имущество.</li> </ol>
11.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>В случае, если один или несколько членов семьи не желают участвовать в приватизации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) приватизация может быть осуществлена для остальных членов семьи;</li> <li>2) приватизация невозможна;</li> <li>3) приватизация возможна по решению суда.</li> </ol>
12.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества считается заключенным:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с момента уплаты денег;</li> <li>2) с момента нотариального удостоверения;</li> <li>3) с момента государственной регистрации.</li> </ol>
13.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>По обязательству, обеспеченному залогом имущества залогодержатель имеет</p>

	<p>право:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами должника;</li> <li>2) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества в порядке очередности с другими кредиторами;</li> <li>3) если предвидит, что должник не исполнит обязательство в установленный срок, имеет право реализовать заложенное имущество.</li> </ol>
14.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>Изолированные жилые помещения отнесены к недвижимому имуществу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Гражданским кодексом РФ;</li> <li>2) Гражданским процессуальным кодексом РФ;</li> <li>3) Жилищным кодексом РФ.</li> </ol>
15.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>Что представляют современные «Информационные технологии»?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование информационных потоков с помощью компьютеров и баз данных.</li> <li>2. Наука об информационном состоянии объектов исследования.</li> <li>3. Наука об организации труда людей для поиска информации.</li> <li>4. Комплекс научных дисциплин, изучающих методы сбора, обработки и хранения информации.</li> <li>5. Процессы создания информации нового качества.</li> </ol>
16.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>При ком, в Великобритании проведено обследование всей недвижимости?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сервий Тулий</li> <li>2) Август</li> <li>3) Вильгельм Завоеватель</li> <li>4) Джованни Джакомо Мариони</li> </ol>
17.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>В каком году была создана служба национальной топографической съемки?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1628</li> <li>2) 1875</li> <li>3) 1807</li> <li>4) 1785</li> </ol>
18.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p><b>Сведения о ранее учтенных объектах недвижимости включаются в разделы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ЕГРП</li> <li>2) ЕГРЗ</li> <li>3) ГКН</li> <li>4) ЕГРОКС</li> </ol>
19.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>Планом называют чертеж, дающий</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) В уменьшенном и подобном виде изображение больших территорий земного шара</li> </ol>

	<p>2) В уменьшенном и подобном виде изображение горизонтальной проекции небольшого участка местности</p> <p>3) Уменьшенное изображение участков земной поверхности на плоскости, построенное по определенным математическим законам с учетом кривизны земли</p> <p>4) Изображение участков земной поверхности в проекции на горизонтальную плоскость</p>
20.	<p><b>Выберите один правильный ответ.</b></p> <p>Укажите основные виды условных знаков:</p> <p>1) Площадные, внемасштабные, линейные, пояснительные</p> <p>2) Масштабные, контурные, линейные</p> <p>3) Площадные, линейные, условные, пояснительные</p> <p>4) Масштабные, линейные, дополнительные, специальные.</p>
21.	<p>Форма предприятия, средства которого образуются за счет объединения капитала, выпуска и размещения ценных бумаг:</p> <p>1) общество с ограниченной ответственностью;</p> <p>2) акционерное общество;</p> <p>3) кооператив;</p> <p>4) индивидуальное предприятие.</p>
22.	<p><b>К объектам стандартизации относятся:</b></p> <p>1) Изготовители, продавцы, покупатели;</p> <p>2) Госстандарт РФ;</p> <p>3) Организации по стандартизации, испытательные лаборатории;</p> <p>4) Продукция, процессы и услуги;</p> <p>5) Государственная система стандартизации (ГСС).</p>
23.	<p>Сертификат соответствия выдает:</p> <p>1) Госстандарт РФ;</p> <p>2) Научно-методический сертификационный центр;</p> <p>3) Орган по сертификации;</p> <p>4) Испытательная лаборатория.</p>
24.	<p>Как называется один из способов нивелирования _____</p>
25.	<p>Процесс приведения текущей стоимости денег к их будущей стоимости это- _____.</p>
26.	<p>Рыночная стоимость, определенная в Отчете об оценке является рекомендуемой в течение _____ месяцев.</p>
27.	<p>При обмере здания, измерения ведутся _____ часовой стрелки.</p>
28.	<p>К какому виду объекта оценки относится речное судно _____</p>
29.	<p>Деятельность, направленная на привлечение клиентов, состоящая из продвижения объекта на рынок, поиска потенциальных клиентов и проведения переговоров с ними, подготовки и согласования содержательной части контрактов с арендаторами называется _____.</p>
30.	<p>Предприниматель, иницирующий, организующий процесс реализации проектов развития недвижимости и управляющий им, называется _____</p>

31.	Совокупность условий, при которой в данный момент протекает деятельность на рынке, называется _____ рынка.
32.	Принятие наследником части наследства означает _____
33.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком называется _____
34.	Переход имущества из государственной или муниципальной собственности в частную собственность называется _____
35.	Государственным и муниципальным унитарным предприятиям имущество принадлежит на праве _____
36.	Определите длину линии на местности в метрах, если она на плане 15,4 см, а $M=1:100$
37.	Основная проблема при вычислении расстояния до спутника системы GPS связана с синхронизацией _____ на спутнике и в приемнике
38.	Орган кадастрового учета представляет документы об исправлении ошибок в государственные органы в срок не более чем _____ календарных дней со дня исправления.
39.	Деление территории РФ на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров называются _____
40.	Акт обследования заверяется подписью и печатью _____
41.	Как называется совокупность указанных на плане контуров и объектов местности _____
42.	Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые проходят через ось вращения Земли, это _____
43.	Если чувствительность прибора 10 дел/В, то цена деления равна _____ В/дел.
44.	Если амперметр имеет предел измерения 100 А и чувствительность по току 0,5 дел/А, то его шкала имеет _____ делений.
45.	Организация, которая в 1987 г. разработала международные стандарты на системы качества серии 9000, называется _____.
46.	Сертификация может быть обязательной и _____.
47.	<b><i>Установите правильную последовательность</i></b>
48.	Горизонтальный угол измеряют способом полуприемов в следующей последовательности: 1. навести зрительную трубу на левую вешку 2. навести зрительную трубу на правую вешку 3. сбить лимб и поменять положение вертикального круга 4. установить теодолит в рабочее положение 5. сделать второй полуприем
49.	<b>Укажите правильную последовательность составления сметной документации</b> 1. Объектные сметы 2. Локальные сметы 3. Локальные сметные расчеты

	<p>4. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>5. Объектные сметные расчеты</p>
<b>50.</b>	<p><b>Определите последовательность оказания первой помощи при ушибах</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наложить на место ушиба тугую повязку.</li> <li>2. Обеспечить пострадавшему покой.</li> <li>3. Наложить на место ушиба холод.</li> <li>4. Доставить пострадавшего в медицинское учреждение.</li> </ol>
<b>51.</b>	<p><b>Расположите этапы жизненного цикла товара в хронологическом порядке:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка</li> <li>2. Рост</li> <li>3. Насыщение</li> <li>4. Упадок</li> <li>5. Выведение</li> <li>6. Зрелость</li> </ol>
<b>52.</b>	<p><b>Установите последовательность действий при увольнении за прогул.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исковое заявление в суд о восстановлении на работе.</li> <li>2. Решение суда.</li> <li>3. Увольнение за прогул.</li> <li>4. Письменное объяснение.</li> </ol>
<b>53.</b>	<p><b>Установите последовательность действий при слиянии акционерных обществ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уведомление налогового органа.</li> <li>2. Составление передаточного акта.</li> <li>3. Общее собрание участников.</li> <li>4. Общее собрание в реорганизованном юридическом лице.</li> <li>5. Уведомление кредиторов.</li> </ol>
<b>54.</b>	<p><b>Установите последовательность действий при расчете с кредиторами при ликвидации юридического лица</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Погашение банковского кредита.</li> <li>2. Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами.</li> <li>3. Удовлетворение требований граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, компенсация морального вреда.</li> <li>4. Расчеты по заработной плате и выходным пособиям</li> </ol>
<b>55.</b>	<p><b>Установите последовательность действий при банкротстве юридического лица:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конкурсное производство.</li> <li>2. Внешнее управление.</li> <li>3. Наблюдение.</li> <li>4. Санация.</li> <li>5. Финансовое оздоровление.</li> </ol>
<b>56.</b>	<p><b>Укажите правильную последовательность содержащейся информации в кадастровом паспорте здания, строения, объекта незавершенного строительства</b></p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общее число этажей</li> <li>2. Кадастровый номер объекта недвижимости</li> <li>3. Официально присвоенный адрес</li> <li>4. Наименование органа, изготовившего и выдавшего кадастровый паспорт</li> </ol>														
57.	<p><b>Укажите правильную последовательность организации проведения работ по государственной кадастровой оценке недвижимости</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости</li> <li>2. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости</li> <li>3. Утверждение и опубликование результатов определения кадастровой стоимости</li> <li>4. Формирование перечня объектов недвижимости</li> </ol>														
58.	<p>Чтобы изобразить на плоскости сферическую поверхность Земли в виде карты на плоскость переносят в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. построить карту</li> <li>2. изобразить картографическую сетку</li> <li>3. определить географические координаты точек земной поверхности</li> <li>4. навести сеть меридианов и параллелей</li> </ol>														
59.	<p>Укажите правильную последовательность по технологии штрихового кодирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. идентификация объекта путем присвоения ему буквенно-цифрового кода;</li> <li>2. считывание штриховых кодов;</li> <li>3. нанесение штриховых кодов на физические носители (товар, упаковку, тару, этикетки, документы);</li> <li>4. представление кода в виде штрихов с использованием определенной символики;</li> <li>5. декодирование штриховых кодов в машинные представления буквенно-цифровых данных;</li> <li>6. передача результатов декодирования в компьютер.</li> </ol>														
60.	<p><b>Установите соответствие между термином и описанием</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 55%;">Деление листа карты одного масштаба на листы карты более крупного масштаба</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">А</td> <td style="width: 30%;">План</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Разбивка на местности стометровых отрезков при трассировании линейных сооружений</td> <td style="text-align: center;">Б</td> <td>Разграфка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Глазомерно составленный чертеж местности, отображающий объекты топографической съемки, необходимые для составления карты</td> <td style="text-align: center;">В</td> <td>Кремальера</td> </tr> </table>			1	Деление листа карты одного масштаба на листы карты более крупного масштаба	А	План	2	Разбивка на местности стометровых отрезков при трассировании линейных сооружений	Б	Разграфка	3	Глазомерно составленный чертеж местности, отображающий объекты топографической съемки, необходимые для составления карты	В	Кремальера
1	Деление листа карты одного масштаба на листы карты более крупного масштаба	А	План												
2	Разбивка на местности стометровых отрезков при трассировании линейных сооружений	Б	Разграфка												
3	Глазомерно составленный чертеж местности, отображающий объекты топографической съемки, необходимые для составления карты	В	Кремальера												

	4	Устройство в геодезических приборах, с помощью которого производится приближенное наведение зрительной трубы на наблюдаемую точку	Г	Пикетаж
<b>61.</b>	<b>Установите правильное соответствие</b>			
	1.	Восстановительная стоимость	А.	Сравнительный подход
	2.	Рыночная стоимость	Б.	Затратный подход
	3.	Инвестиционная стоимость	В.	Налогообложение
	4.	Кадастровая стоимость	Г.	Доходный подход
<b>62.</b>	<b>Установите правильное соответствие</b>			
	1.	Прямые затраты	А.	Материалы, труд, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль
	2.	Себестоимость строительных работ	Б.	Материалы, труд, механизмы
	3.	Накладные расходы	В.	Материалы, труд, механизмы, накладные расходы
	4.	Сметная стоимость строительных работ	Г.	Управление, обслуживание, обеспечение строительного производства
<b>63.</b>	<b>Установите соответствие между названиями элементов «4Р» и составляющими комплекса маркетинга:</b>			
	1.	Product	А.	Политика продвижения
	2.	Price	Б.	Товарная политика
	3.	Place	В.	Ценовая политика
	4.	Promotion	Г.	Сбытовая политика
<b>64.</b>	<b>Установите соответствие: целей эксплуатации объектов недвижимости коммерческого назначения соответствующим объектам недвижимости:</b>			
	1.	Высокий комфорт	А.	Офис



	2.	Адекватные рабочие условия	Б.	Склад
	3.	Поддержание целостности помещений	В.	Гостиница
<b>65.</b>	<b>Установите соответствие:</b>			
	1.	Юридические и технико-экономические процедуры	А.	Маркетинг
	2.	Исследование рынка	Б.	Девелопмент
	3.	Развитие недвижимости	В.	Сервейинг
<b>66.</b>	<b>Установите соответствие понятия и отрасли права</b>			
	1.	Срок испытания	А	Конституционное право
	2.	Президент РФ	Б	Гражданское право
	3.	Недвижимость	В	Трудовое право
	4.	Завещание	Г	Наследственное право
<b>67.</b>	<b>Установите соответствие понятия и отрасли права</b>			
	1.	Права и свободы человека	А	Гражданское право
	2.	Право собственности	Б	Жилищное право
	3.	Права нанимателя жилого помещения	В	Конституционное право
	4.	Увольнение	Г	Трудовое право
<b>68.</b>	<b>Установите соответствие понятия и отрасли права</b>			
	1.	Юридические лица	А	Уголовное право
	2.	Охрана земель	Б	Гражданское право
	3.	Преступление	В	Наследственное право
	4.	Недостойный наследник	Г	Земельное право
<b>69.</b>	<b>Установите соответствие понятия и отрасли права</b>			
	1.	Судебная власть	А	Конституционное право
	2.	Договор	Б	Гражданское право
	3.	Оценка земли	В	Трудовое право
	4.	Коллективный договор	Г	Земельное право
<b>70.</b>	<b>Сопоставьте задачи выполняемые программами с самими программами</b>			
	MS Excel	Создание документации		
	MS Word	Обработка изображений		
	MS Access	Создание моделей		
	Adobe Photoshop	Проведение расчетов		
	Autodesk AutoCAD	Хранение и обработка информации		
<b>71.</b>	<b>Установите соответствие между историческими корнями возникновения кадастра</b>			

	1.	Древний Рим	А.	Вильгельм Завоеватель
	2.	Великобритания	Б.	Джованни Джакомо Мариони
	3.	Рим	В.	Наполеон
	4.	Франция	Г.	Сервий Тулий
<b>72.</b>	<b>Установите соответствие в названии федеральных законов</b>			
	1.	ФЗ №135	А.	«О государственном кадастре недвижимости»
	2.	ФЗ №221	Б.	« О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
	3.	ФЗ № 122	В.	«Об оценочной деятельности»
<b>73.</b>	<b>Соотнесите названия законов и сферу их применения</b>			
	1.	Жилищный кодекс	А.	Пользование земельными участками
	2.	Земельный кодекс	Б.	Пользование водными объектами
	3.	Градостроительный кодекс	В.	Правила пользования помещения
	4.	Водный кодекс	Г.	Правила градостроительства
<b>74.</b>	<b>Установите соответствие в кадастровом паспорте на земельный участок</b>			
	1.	Вид разрешенного использования	А.	Раздел В2
	2.	План земельного участка	Б.	Раздел В3
	3.	Учетный номер части земельного участка	В.	Раздел В1
	4.	План границ части земельного участка	Г.	Раздел В4
<b>75.</b>	<b>Установите соответствие между термином и описанием</b>			
	1	Три величины, две из которых характеризуют плановое движение, а третья является высотой точки над поверхностью земного эллипсоида – это	А	Геодезическая долгота
	2	Угол, образованный нормалью к поверхности земного эллипсоида в данной точке и плоскостью его экватора (вверх или вниз) от экватора - это	Б	Геодезическая высота
	3	Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана) –это	В	Геодезические координаты
	4	Высота точки над поверхностью земного эллипсоида – это	Г	Геодезическая широта

## **2. Практические задачи 1 уровня.**

### **Задание 2.1: Перевод профессионального текста**

*Задача 1. Переведите следующий текст, используя словарь.*

#### **Buying real estate at foreclosure auctions**

To be successful buying land at foreclosure auctions, or more correctly Trustees Sales, you need to understand the foreclosure process. The process is long and complicated causing many to avoid them. Because of this, it is a great opportunity.

You must understand the foreclosure process to be successful at trustees sales or foreclosure auctions. Understanding the process will help you decide the property in foreclosure, when the auction will be held and what a reasonable price is.

To buy at Trustee's Sales you must find properties before the Trustee's Sale. Trustee's Sales are advertised in the paper before the sale, using a Notice of Trustees Sale. If you see the Notice the first week published you will have several weeks to research the property.

If you want more time to research you can review the Notices of Default recorded in the county recorders office. These are filed at least 3 months before a possible sale. The downside of using the Notices of Default is many of these properties will be paid and not go to Trustees Sale.

You should know the approximate property value. The amount owed on foreclosure property is often higher than the property value. If the amount owed is more than the property value – STOP! Don't spend any more time on this property.

Before attending you should know the amount owed on the land. The first bid is made in behalf of the lender and will usually be for the total amount owed. If the amount owed is more than the property value there is no need to attend the sale. You don't want to pay a premium for foreclosure property.

In a market of declining property values many of the properties at foreclosure auctions will be worth less than the amount owed. Be careful and don't

pay more than the property is worth. You may have to search many foreclosure notices to find an auction worth attending.

To find the amount owed you can call the individual or company handling the Trustees Sale. Their contact information will be in the Notice of Trustees sale published in the paper. If they refuse to give you the amount you can get a copy of the Trust Deed from the courthouse. You can estimate the amount by looking at the age and amount on the Trust Deed.

### **Задача 2. Ответьте на вопросы по тексту.**

1. Как покупатель узнаёт о предстоящем аукционе выкупа недвижимости?
2. На что покупатель должен обратить внимание перед посещением аукциона?
3. Какова в целом процедура приобретения собственности на аукционе выкупа?

### **Задание 2.2: «Задание по организации работы коллектива»**

#### **Задача 1.**

НАО «Рассвет», производящее строительные конструкции, имеет следующую структуру:

директор  
заместитель по производству  
заместитель по кадрам  
главный бухгалтер  
бухгалтерия  
цеха  
участки

Происходит слияние с НАО «Строитель», производящим строительные работы из конструкций, производимых НАО «Рассвет» (новое название НАО «Строитель+»).

Структура НАО «Строитель»:

директор  
главный инженер  
главный бухгалтер  
бухгалтерия  
начальник отдела кадров

отдел кадров  
филиалы в других городах

### **ЗАДАНИЕ:**

1. Какие из служб обеих организаций Вы оставили бы в новой организации?
2. Определить организационную структуру НАО «Строитель+», и изобразить ее схематично.
3. Положительные и отрицательные моменты в слиянии организаций.
4. Принять на работу нового директора «со стороны» или оставить одного из бывших? Почему?

### **Задача 2**

После освобождения служебного кабинета возникло противоречие между двумя сотрудниками, т.к. каждый считал себя наиболее достойным занять престижный офис. Каждый из них не мог работать как прежде, потому что все их мысли были сосредоточены на кабинете. Через некоторое время отношения накалились до предела. В конфликт были вовлечены другие сотрудники как на стороне одного сотрудника, так и на стороне другого. В конце концов в спор вмешался начальник. Он предложил спорящим решить одну и ту же задачу, пообещав, кто лучше ее решит, тот и займет освободившийся кабинет.

### **ЗАДАНИЕ:**

1. Должен ли был вмешаться в спор менеджер по персоналу?
2. Если должен, то как он должен был поступить?
3. Правильно ли поступил начальник? Почему?

## **Комплексное задание II уровня**

### **Инвариантная часть**

#### **Профессиональная задача по геодезии**

Определение неприступного расстояния с оформлением в программе AutoCAD.

#### **Задание 1**

Используя электронный теодолит VEGA TEO 20B, выполните измерения для расчета неприступного расстояния.

#### **Задание 2**

Оформите полученные результаты в программе AutoCAD.

## **Вариативная часть**

### **Профессиональная задача: ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений**

Заполнить кадастровый паспорт на земельный участок и составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка.